

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд, д. 15,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соснина Р.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 63, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрании собственников 32 от 31.08.2016г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N СП от "1" мая 2015 г. (далее - "Договор") услуги и  
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское,  
Спортивный проезд

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 581 831,17</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>735 367,51</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>43 500,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	0,00	0,00

	- ремонт прибора учета	по мере необходимости	услуга	13 500,00	13 500,00
<b>1.2.</b>	<b><i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i></b>				<b>92 355,03</b>
1	Частичный ремонт отделочных покрытий стен и потолков МОП	400	кв.м	50,80	20318,5
2	Окраска ограждений газона	70	пог.м	14,57	1 020,00
3	Окраска урн	2	шт.	162,50	325,00
4	Окраска дверей входных групп и мусорокамер	4	шт.	285,00	1 140,00
5	Окраска поручней крылец и пандусов	48	пог.м	7,08	340,00
6	Текущий ремонт дверей	62	шт.	53,70	3329,68
7	Замена манометров на системе отопления	4	шт.	591,60	2 366,40
8	Установка термометров и гильз на системе отопления	8	шт.	140,40	1 123,20
9	Восстановление тепловой изоляции трубопровода в ИТП	24	пог.м	73,88	1 773,02
10	Ремонт покрытия пандусов мусорокамер	3	кв.м	180,00	540,00
11	Ремонт ограждений пандусов	5	кв.м	131,88	659,40
12	Замена тяговых канатов (пассажирский лифт) - подъезд №2	140	пог.м	198,05	27 726,40
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)	ежедневно			31 693,43
<b>1.3.</b>	<b><i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i></b>				<b>599 512,48</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>198 079,66</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 140,55	169 686,59
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	27 726,40	27 726,40

	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	55,56	666,67
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>308 868,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	25 739,00	308 868,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение	1 раз в год	услуга	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>339 516,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	339,52	339 516,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 581 831,17 (один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать один) руб. 17 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Представитель Совета дома Соснин Р.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)

